FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	9,000円

オレンジストリート沿いにあるおしゃれなマンシ

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポローニア立花通り　301号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江１丁目19－30		
交通	大阪メトロ四つ橋線　四ツ橋駅　徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線　西大橋駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.6畳) LDK(11畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	36.5㎡	向き	北
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　除菌消臭費用：16,500円 [備考]　◆退去時クリーニング費用：44,000円(税込) ◆更新料：なし ◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分 ◆駐輪場：100円/1台（各戸2台まで)※RF後室内現状有姿		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連)　◆保証会社：全保連　初回保証料50%、引落手数料220円、更新料13,000円/年		
備考	オレンジストリート沿いにあるおしゃれなマンションです。ガス３口システムキッチン、浴室乾燥機、高温差湯式追い焚機能、ウォシュレット、宅配ＢＯＸあり。高速インターネットが無料で使い放題。24時間ゴミ出しＯＫ。		

情報更新日2025年7月21日

No. f 23100301

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：11236866691400000074065

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。