

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 97,000円 | 13,000円 |

2F以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                               |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス新梅田 202号室                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区大淀中1丁目13-4                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 福島（大阪・JR）駅 徒歩13分<br>大阪環状線 大阪駅 徒歩15分                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.2畳) 洋室(5畳)                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 34.03㎡                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年9月                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | BS CATV エアコン ガスキッチン クローゼット シューズボックス バス・トイレ別 温水洗浄便座                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用：44,000円（税込）■更新料：旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月■水道代：2,500円（1人入居）3,500円（2人入居） 小型犬1匹のみ相談可 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■クレディゾン：初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%                                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

情報更新日2025年10月25日

No. f 09280202

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000074444

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。