

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	8,000円

駅近！商店街すぐの広々1LDK！2F以上！マン

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サン・マルベリー扇町 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区末広町3-6		
交通	大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩2分 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	41.37㎡	向き	東
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 300円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 ■除菌消臭費用16,500円 ■鍵交換代22,000円 ■法人契約礼金2ヶ月必須 ■火災保険料1,090円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No. f 21600305

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%