

FOR RENT

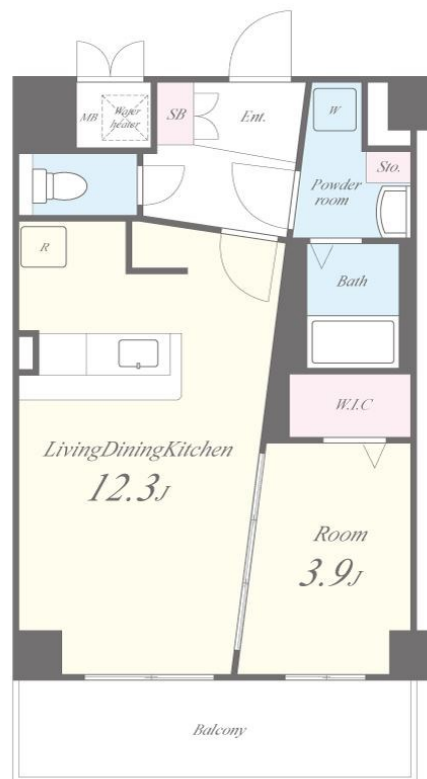
賃料	管理費等
105,000円	10,500円

2F以上,2階LDK,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,当社管理物件,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エステートノエ 0502号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区成育2丁目11-29		
交通	京阪本線 野江駅 徒歩2分 京阪本線 京橋（大阪）駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	42.4㎡	向き	北
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール電化, カウ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 退去時クリーニング費用: 50,000円(税別) / 更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分 / 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 ※法人契約時: 礼金賃料2ヵ月 ※eo光有料別途契約要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディゼン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% ※法人契約: 火災保険個人負担時・保証会社エルズサポート加入必須 (1,090円/月、初回保証料5,000円 引落手数料220円/月)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月29日

No.3364-00_0502



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000081868

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。