

FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	9,400円

2 F 以上,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エリタージュ鶴見 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区鶴見 6 丁目11-25		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩13分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	65.57㎡	向き	南
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, エアコン, オートライト, ガスオーブ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 400円 [備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円(税別)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 法人契約時: 礼金賃料2ヵ月/車11番: 14,300円/月(税込/車庫証明: 20,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% 法人契約: 火災保険個人負担時・保証会社エールサポート加入必須(1,090円/月、初回保証料5,000円 引落手数料220円/月)		
備考	弊社(生和コーポレーション)施工物件! 設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

情報更新日2026年8月18日

No. f 3083-00-203

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000083275

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。