

FOR RENT

賃料	管理費等
121,000円	12,300円

当社施工管理物件。設備情報の詳細は勿論、設計

オートロック、TVモニター付きインターホンあり、各部屋エアコン一基付いています。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベル・ステラ 304号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区長柄西1丁目4-14		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩5分 大阪環状線 天満駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	40.04㎡	向き	北
築年月	2018年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A TV TVインターホン インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消費費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 駐輪場代:200円 [備考] 税込表記 鍵交換:22,000円 除菌消費:16,500円 退去時クリーニング:49,500円 短期違約金:1年未満で賃料1ヵ月 駐輪場:月額200円 法人契約時:礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料:賃料総額の50%、毎月:賃料総額の1%]		
備考	3線3駅利用可能、1LDKタイプの物件です。オートロック、TVモニター付きインターホンあり、各部屋エアコン一基付いています。		

情報更新日2026年7月2日

No.sfh12803



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%