

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,500円	8,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カルムクレール2.5.8 0901号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区東天満2丁目1-9		
交通	大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩6分 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩6分		
間取詳細	DK(5.3畳) 洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	33.97m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シューズ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円(税込) 消臭抗菌サービス: 16,500円(税込) 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 更新料: 旧賃料1.0ヶ月 短期違約金1年未満賃料1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50% ・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.sfh12826



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%