

FOR RENT

賃料	管理費等
80,500円	10,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SGSA STAGE 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋北3丁目1-12		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩13分 J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	35.67㎡	向き	東
築年月	2021年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,カウン		
その他費用	[一時金] ステッカー代:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ◆退去時クリーニング費用:1LDK:49,500円(税込) ◆駐輪場無料(1住戸1台迄・区画指定有) ◆更新料:旧賃料1ヶ月◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%・月額更新事務手数料総賃料1%		
備考	■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■ 当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。 24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月6日

No.3452-00_701

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000084743

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。