

FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	11,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,電子ロック,当社管理物件,防犯カメラ,防犯モデルマンション,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BRIGHT CUBE 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西三国1丁目36-20		
交通	阪急宝塚線 三国(大阪)駅 徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	45.78㎡	向き	西
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 駐輪場代:200円 [備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込) / 駐輪場代200円/月(1住戸2台迄) / スマモル賃貸:大阪ガス電気以外をご利用時2,200円(税込) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン◆初回保証料…月額総賃料の50% 毎月更新保証料…月額総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.3456-00_205



国土交通大臣(3)第8615号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000085218

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。