FOR RENT

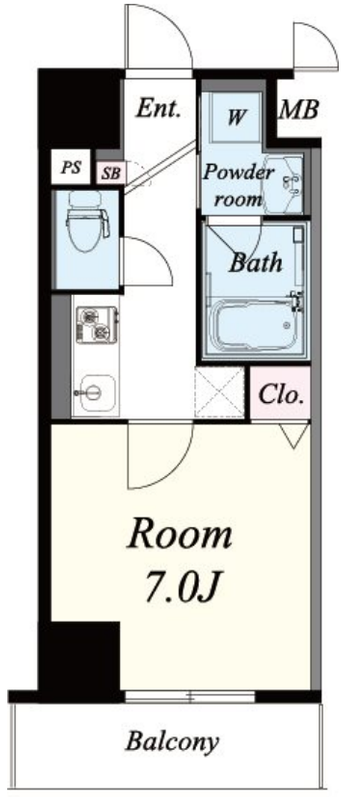
賃料	管理費等
70,000円	9,100円

入居してすぐに光インターネットが無料で利用で

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーヴェスト京町堀　0702号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区京町堀２丁目10-26		
交通	大阪メトロ中央線　阿波座駅　徒歩9分 大阪メトロ四つ橋線　肥後橋駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	25.32㎡	向き	北
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有　22,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円　鍵交換費用：22,000円　退去時クリーニング費用：38,500円 [月次費用]　町会費：100円　駐輪場代：200円 [備考]　※室内現状有姿◆ｸﾚﾃﾞｨｾﾞﾝ:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%／退去時クリーニング費用38,500円(税込)／駐輪場200円(1戸1台)／自治会費100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可　ｸﾚﾃﾞｨｾﾞﾝ:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年8月7日

No. f 3270-00-702

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　　物件管理コード：112368666914000085355

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。