

# FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	13,300円

## 近隣にスーパーや公園があり、生活至便な好立地

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 内装リフォーム済 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場 市街地が近い

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール鷺洲 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲 5 丁目11-8		
交通	大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩11分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	51.22m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2014年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T V インターホン インターホン エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [月次費用] 町会費 : 300円 [備考] 駐輪場:1台300円(2台目先着)/退去時清掃費:66,000円(税込)/短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月 リフォームアップ後現状有姿 クレジット承認で、緊急連絡先可(全保連、保証人必須)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレジット:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考	弊社賃主・管理物件につき、仲介手数料不要です。近隣にスーパーや公園があり、生活至便な好立地です。セイワB.B導入でインターネットが無料で使い放題。		

情報更新日2025年12月11日

No.sfh12839



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%