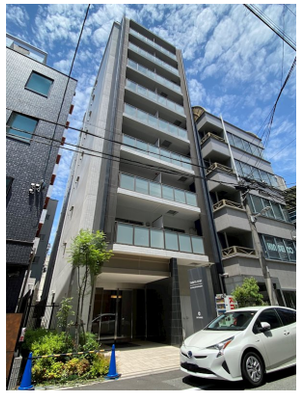
FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	10,000円

駅近物件♪大阪メトロ 千日前線 谷町九丁目駅 徒

２Ｆ以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Residence Tresor Dieu　0402号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平２丁目3-10		
交通	大阪メトロ千日前線　谷町九丁目駅　徒歩1分 大阪メトロ千日前線　谷町九丁目駅　徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	41.12㎡	向き	西
築年月	2021年4月	契約期間	2年
損害保険	有　24,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円 [備考]　■退去時ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代45,000円（税別）■除菌消臭費用16,500円 ■ｶｰﾄﾞｷｰﾒﾝﾃﾅﾝｽ費1,000円（月額）■室内クロス等現状優先		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　■ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ初回保証料　月額総額50%、毎月1%		
備考	当社管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.3593-00_0402

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　　物件管理コード：112368666914000085727

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。