

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	8,500円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カラコレス穂波 501号室		
物件所在地	大阪府吹田市穂波町6-7		
交通	阪急千里線 吹田（阪急）駅 徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	28.16㎡	向き	西
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] 駐車場:14,300円、退去時にクリーニング費用:44,000円、保証会社:クレディセゾン、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%		
備考	当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No. f 895-00-501

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

手数料
負担の割合

貸主

0%

借主

100%

仲介

手数料
配分の割合

元付

0%

客付

100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000086192

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。