

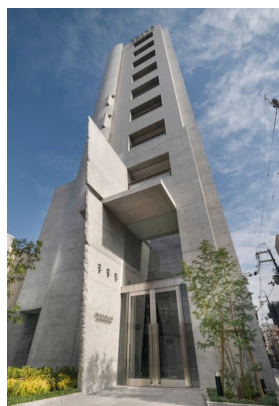
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 9,500円 |

## 御堂筋沿線、東三国駅徒歩2分、大阪の交通ター

24時間緊急通報システム オートロック セキュリティ有り ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 デザイナーズ 駅まで平坦 駅前 防犯カメラ 防犯モ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス東三国駅前 0904号室                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区東三国1丁目24-7                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩2分<br>東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩9分                                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 20.68㎡                                                                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年11月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 2口コンロ BS LANTV インターホン インターホン エアコン ガスキッチン                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円<br>[備考] 法人契約の場合礼金2か月取得◆退去時クリーニング費用…38,500円(税込)／駐輪場200円/月(1住戸1台)／ネット無料(BB)／1年未満短期解約違約金賃料1か月分／バイク置場…7,700円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 ◆クレディセゾン：初回保証料…月額総賃料の50%、毎月更新保証料…月額総賃料の1%※クレディセゾン外国籍用プラン：サービス費用2200円/月                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.f3087-00-904

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000086208

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。