

FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	9,500円

大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、单身様向

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス京町堀 0602号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区京町堀 1丁目3番22号		
交通	大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	31.08㎡	向き	
築年月	2017年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B, S, T, Vインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 除菌消臭工事: 16,500円 法人契約時礼金: 107,000円 [月次費用] 駐輪場: 250円 バイク置き場: 7,700円 原付置き場: 3,300円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月 法人契約時: 礼金2か月 ラックに入らないタイヤの太い自転車は、原付置き場を契約していただきます		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ルディゼン [初回保証料: 賃料総額の50%、毎月保証料: 賃料総額の1%]		
備考	大阪市内のオフィス街、靱公園から徒歩2分、单身用賃貸マンション。 インターネット無料 宅配ボックス 内廊下 屋内駐輪場 オートロック非接触キー		

情報更新日2026年4月24日

No. f 29520602

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%