

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|---------|
| 88,000円 | 12,000円 |

当社管理物件/ダブルロック/ディンプルキー/オー

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,天井高2 . 7 m以上,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2K | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾニティ・クイーン阿波座 0701号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市西区立売堀 4 丁目9番14号 | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(3.9畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 7階 | | |
| 専有面積 | 29.91㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2021年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クツ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 駐輪場1住戸1台(無料) / 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) / 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 / リフォームアップ後現状有姿 / 大手法人契約の場合、礼金2ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディン: 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No. f 3606701

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |