

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

鉄筋コンクリート造りのマンションです。オート

オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,管理室,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミネンス・タカハシ 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区山王1丁目4-10		
交通	大阪メトロ御堂筋線 動物園前駅 徒歩7分 阪堺電軌阪堺線 新今宮駅前駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	25.19㎡	向き	西
築年月	2003年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18000円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用27,500円(税込)/鍵交換費用なし/駐輪場1住戸1台無料/全保連:初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円/短期違約金1年未満賃料2ヶ月/連帯保証人必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連:初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No. f k56060402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000086561

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。