

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 121,000円 | 9,000円 |

2 F 以上,ダブルロック,最上階,上階無し,当社管理物件,2 × 4 工法,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                           |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                              | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                              | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | プレジール関目 302号室                                                                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区関目 4 丁目6-19                                                                                                           |      |      |
| 交通       | 京阪本線 関目駅 徒歩9分<br>大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩9分                                                                                          |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.6畳)                                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                                      |      |      |
| 専有面積     | 61.45㎡                                                                                                                         | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                                                 | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |      |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オー                                                               |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[備考] 駐車場1区画: 19800円(税込) / 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) / 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 / 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 法人契約時: 礼金賃料2ヵ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン50%毎月支払手数料総額1%                                                                                                       |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No. f 3184-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000086866

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。