

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	9,000円

2 F 以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セリーゼ ウェスト 204号室		
物件所在地	大阪府茨木市西田中町3-34		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩14分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	38.87㎡	向き	南
築年月	2010年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,オー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用:40,000円(税抜) ●短期違約金1年未満解約時賃料1ヶ月●駐車場軽自動車区画のみ空きあり!15番(軽)月額:12,220円●火災保険料月額1,090円必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月次保証料:総賃料の1%		
備考	◆駐車場軽自動車区画空きあり!15番(軽)月額:12,220円◆オール電化◆eo光		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No. f1751-00-204

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000086929

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。