

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	12,000円

ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MBC RESIDENCE 0801号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区浮田2丁目2-12		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(3.7畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	41.21㎡	向き	南西
築年月	2021年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 300円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円(税込) 除菌消臭費用: 16,500円(税込) 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 更新料: 1.0か月 短期違約金1年未満賃料1か月 駐輪場: 要確認		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年4月16日

No.3451-00\_0801



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%