

FOR RENT

賃料	管理費等
117,500円	13,500円

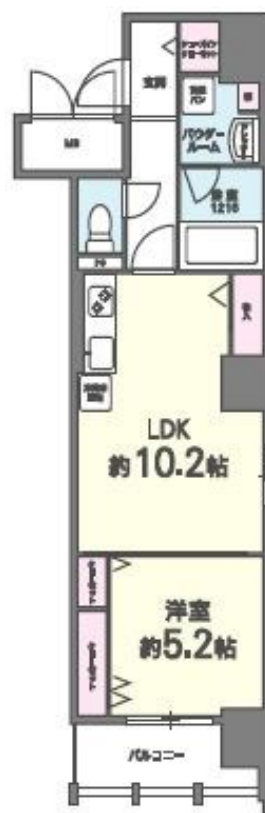
ペットも飼育可能です。愛犬と寛ぎの一時を過ご

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファヴール南堀江 1002号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江2丁目4-16		
交通	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩7分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	41.84㎡	向き	北
築年月	2012年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,I H クッキングヒーター,T V		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐輪場:1住戸1台のみ(無料)/退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月/ペット飼育時賃料3000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディゼン:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考	【弊社施工・管理物件】ペットも飼育可能です。(ペットは小型犬1匹のみ可) 愛犬と寛ぎの一時を過ごしませんか?インターネット無料使い放題。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月4日

No. f 1985-00-1002

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%