

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	12,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワール(城東) 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区鳴野西 2 丁目12-27		
交通	J R 東西線・学研都市線 京橋(大阪) 駅 徒歩9分 大阪環状線 大阪城公園駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(5.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	30.29㎡	向き	西
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 除菌消臭費用:16,500円 退去時クリーニング費用:44,000円 [備考] ■クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月手数料総額1% ■退去時ハウスクリーニング費用:44000円(税込) ■鍵交換費用:22,000(税込) ■除菌消臭費用16,500円(税込) ■短		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:月額賃料総額の50%・毎月支払手数料:月額賃料総額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.f25-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000087535

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。