

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	8,500円

オートロック,眺望良好,当社管理物件,閑静な住宅街,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリオ 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区小路3丁目6-2		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩9分 大阪メトロ千日前線 小路(大阪メトロ)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	44.01㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置済, クッションフロア,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落)・退去時クリーニング費用 44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No. f 2452-00-401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000087606

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。