

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	9,000円

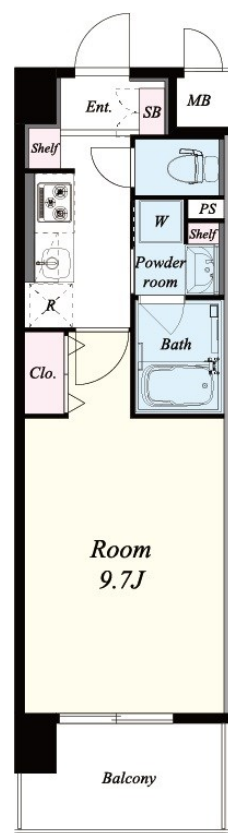
ネット使用無料♪ ゴミ回収週6日実施！ 便利な宅

クレジット：初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%/法人契約は礼金2ヵ月必須/シーリングライト設備/無料Wi-Fi（ルーター設備）

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラルシェパルク新大阪 0203号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原5丁目7-38		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	30.1㎡	向き	西
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 24200～27500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン・インターネット無料		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 鍵交換代：22,000円/駐輪場：200円1台/除菌消臭工事11000円/退去時クリーニング費用：38,500円/更新料：旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディン：初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No. f 2757-00-0203

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%