

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 73,000円 | 7,000円 |

オートロック,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 1DK   |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | プレステージ・アイ 302号室   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区下新庄5丁目6-9   |      |      |
| 交通       | 阪急千里線 下新庄駅 徒歩4分<br>おおさか東線 JR淡路駅 徒歩10分   |      |      |
| 間取詳細     |   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |      |
| 専有面積     | 35.54㎡  | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2008年11月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場   |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワ                                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円 除菌消臭費用: 16,500円<br>[備考] 駐輪場無料(1戸1台) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分/原付1,100円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生可 性別不問 法人可 単身可  |      |      |
| 保証会社     | 可(オリコフォレントインシュア) 初回月額総賃料30%・月額総賃料1%・年更新料なし  |      |      |
| 備考       |   |      |      |

情報更新日2025年7月4日

No. f k 7456-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |