

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	7,000円

オートロック 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージ・アイ 407号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 5丁目6-9		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩4分 阪急京都線 淡路駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	35.54㎡	向き	南西
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S T Vインターホン エアコン クローゼット シャワー付洗面台 バ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 退去時クリーニング4.4万円/鍵交換2.2万円/除菌1.65万円/自転車1台迄/特約:短期違約1年末満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) オリコ:初回30%・月額総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No. f k 7456-00-407

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000088086

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。