

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,500円

新大阪駅まで徒歩圏内！オートロック付きなので

オートロック,ダブルロック,全室東南向き,当社管理物件,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロワイヤルヴァンテ 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区西淡路2丁目11-5		
交通	東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	33.64㎡	向き	南東
築年月	2008年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消費:16,500円 [備考] セン初回50%毎月1% 鍵交換2.2万円(税込) 退去クリーニング費用44,000円(税込、退去時請求) 駐輪場1住戸1台・原付無料 更新料1ヵ月 短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年6月24日

No.f1303-00-302



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%