

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

2F以上,オートロック,カードキー,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	城北テラス 603号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町1丁目1-9		
交通	J R東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋（大阪）駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	26.52㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 法人契約時礼金賃料2ヵ月/退去時クリーニング費用38,500円(税込)/更新料:旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月/駐輪場:200円/月税込※2-4階区画・6階空き無し		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	インターネット無料。現地待ち合わせにてご案内可能です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No. f 3627-00-603

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000089224

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。