

FOR RENT

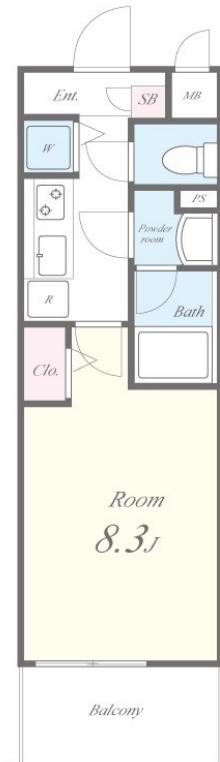
賃料	管理費等
63,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィックPINE Luxe 0803号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区松3丁目3-42		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩12分 南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	26.4m ²	向き	北
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 3台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 退去時クリーニング3.85万円/鍵交換2.2万円/短期違約金 : 6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/犬猫一匹飼育時敷金1ヶ月/自転車1台迄		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 日本賃貸保証機構株式会社 : 初回40OR70%~、引落手数料330円、年間1.2万円		
備考			

情報更新日2026年1月23日

No. f 3607-00-0803



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%