

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	7,000円

ペット飼育可能物件・自転車1台まで

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィックPINE Luxe 0102号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区松3丁目3-42		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩12分 南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.3畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	28.23㎡	向き	北
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～3台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料、システムキッチン		
その他費用	[備考] 室内現状有姿◆日本賃貸保証機構株式会社：初回保証料：月額総賃料400R70パー、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円 ◆退去時クリーニング費用(税込)3.3万◆短期違約金：6ヶ月未満		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料40%、年間更新料10,000円、月額220円(税込)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No. f 3607-00-0102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000089260

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。