

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	7,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィックPINE Luxe 0503号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区松3丁目3-42		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩12分 南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	26.4㎡	向き	北
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料・宅配ボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] 税込表記 鍵交換: 2.2万円 退去時カ-ンガ: 3.85万円 駐輪場: 無料(1台のみ可) 短期違約金: 6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 小型犬or猫1匹: 敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須(日本賃貸保証) JRAG [初回保証料: 賃料総額の70%、毎月: 引落手数料330円、年間1.2万円]		
備考			

情報更新日2026年6月14日

No. f 3607-00-0503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000089290

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。