

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	10,300円

2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯ガラス 陽当たり良好 駅まで平坦 外壁タイル張り
閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	夢グランシャリオ 206号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区巽北2丁目9-2		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(16.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	62.31m ²	向き	東
築年月	2013年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V T V インターホン インターホン ウォークインク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 22,000円 鍵交換代 : 22,000円 [月次費用] 町会費 : 300円 [備考] 鍵交換費用22,000円(税込) 除菌消臭費用16,500円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヶ月分 退去時クリーニング費用 : 38,500円(税込)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 連帯保証人 要 ・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり) ・月額保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落)		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.f2110-00-206



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%