

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

## 弊社・施工管理物件です。緊急時も24時間体制で

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,振り分け,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マルミーナ今里 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区新今里2丁目5-5		
交通	近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩4分 大阪メトロ千日前線 今里(大阪メトロ)駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	41.73m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] クレディセゾン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% /退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) /更新料: 旧賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコン設置済, クッショングロア, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, 雨戸, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 追い焚き風呂, 物置, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング風フロアタイル, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴ		

情報更新日2026年1月30日

No. f 2500-00-203



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushima@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushima@seiwa-stss.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%