

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

## 松屋町駅徒歩1分の立地です。光インターネット

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ocean松屋町 0302号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区松屋町3-21		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分		
間取詳細	S(6畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	49.8㎡	向き	西
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] オール電化/クリーニング代49,500円(税込)/短期解約1年未満賃料1ヶ月分/駐車場代:1台300円(各戸1台迄)/火災保険料相当額:月額820円(35㎡未満)1,090円(35㎡以上)加入必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回保証料総賃料の50%・月次保証料総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年6月5日

No.3626-00\_0302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwastss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%