

# FOR RENT

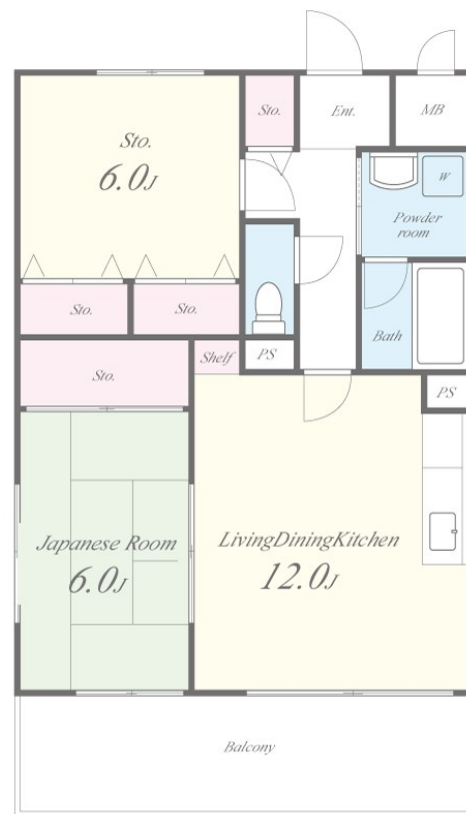
賃料	管理費等
72,000円	0円

2F以上,オートロック,ダブルロック,リビングの隣和室,角住戸,畳コーナー,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム済,山が見える,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンフローラ 102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市加納6丁目6-39		
交通	J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩15分 J R東西線・学研都市線 野崎(大阪)駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	55.08㎡	向き	東
築年月	1997年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C L タンス, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャ		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング代:40,000円(税抜)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

情報更新日2025年6月6日

No.sfh13222

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%