

# FOR RENT

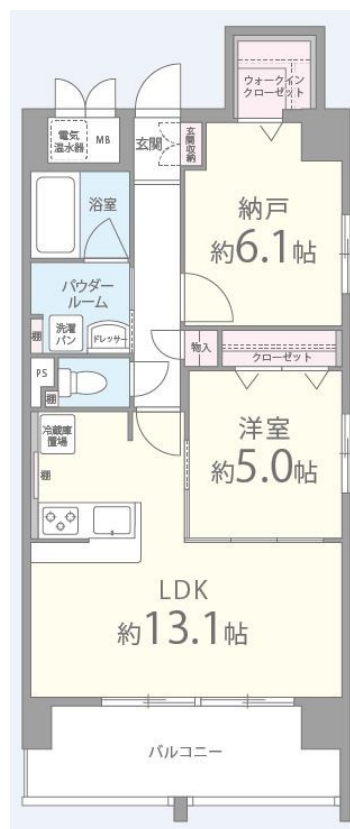
賃料	管理費等
130,000円	10,500円

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 可動間仕切り 角住戸 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 陽当たり良好 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥージエム京橋 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区新喜多 2丁目5-1		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	56.95㎡	向き	南
築年月	2013年2月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム B S C A T V I Hキッチンヒーター T Vインターホン インターホン ウォー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/駐車場(屋外屋根なし)空き無し: 18,700円(税込)/月・車庫証明20,000円(税込)/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% /		
備考	設備充実物件です。南向きバルコニーで日当たり良好。ネットも無料。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No. f 2028-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%