

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミレニアム 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区柴島 2 丁目6-23		
交通	阪急千里線 柴島駅 徒歩3分 阪急京都線 崇禪寺駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(8.8畳) 洋室(6.1畳) 納戸(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	50m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1999年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯 B S C A T V バス・トイレ別 室内洗濯機置場 敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭2.2万円/退去時クリーニング6.6万円/駐車場2・3・7番1.54万円(相談)/自転車2台迄/原付駐輪無料/特約：短期違約金1年未満1ヶ月/ネット個別契約		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連：初回50% 13,000円/年(2年目から) 口座振替手数料220円 保証人必須		
備考	2口コンロ、3点給湯、B S, C A T V, バス・トイレ別、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年12月9日

No.fK5093-00-305



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000090700



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。