

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	5,000円

1 フロア 2 住戸,ダブルロック,角住戸,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマン藤田 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区東今里 1 丁目5-44		
交通	大阪メトロ今里筋線 緑橋駅 徒歩9分 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	27.14m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 33,000円(税込) /更新料: なし(2年自動更新) 保証会社 クレディセゾン		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50% 引落時1%		
備考			

情報更新日2026年1月20日

No.f3343-00-102



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%