

# FOR RENT

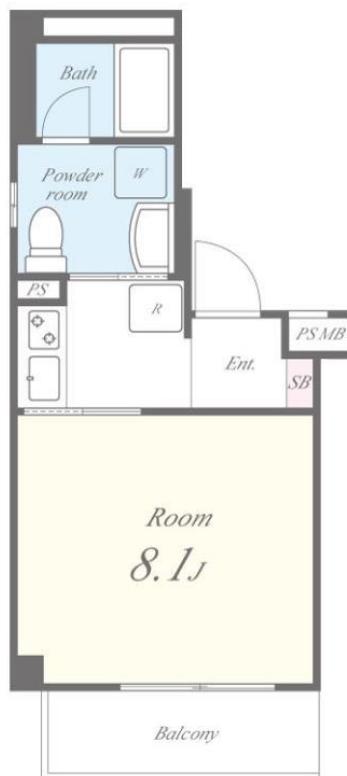
賃料	管理費等
70,000円	10,000円

モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヒューマン・レア京橋 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区蒲生 1 丁目1-37		
交通	大阪環状線 京橋（大阪）駅 徒歩4分 京阪本線 京橋（大阪）駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 6階建 1階		
専有面積	25.8m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2021年7月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, T V インターфон, エアコン, ガス給湯, トイレ未使用, ネット使用料不要, 全室照		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用：36,000円（税別）/更新料：旧賃料の1.0ヶ月分/短期違約金：1年未満賃料1ヶ月/礼金法人契約：2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディ セゾン：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.sfh13335



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%