

# FOR RENT

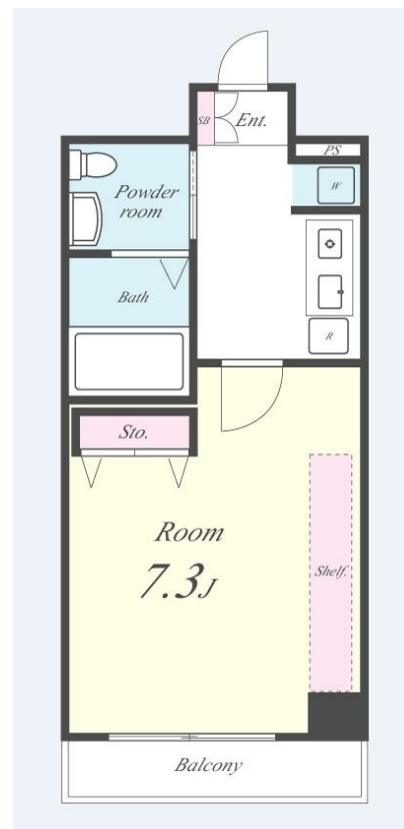
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 58,000円 | 12,500円 |

2 F 以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス堂島シティ 1012号室                                                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区福島 2 丁目2-24                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | J R 東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩4分<br>阪神本線 福島(大阪)駅 徒歩5分                                                                                              |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 22.4㎡                                                                                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                        |      |    |
| 設備       | B S, C A T V, インターホン, エアコン, クローゼット, シューズボックス, ネット<br>使用料不要, バス・トイレ                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,030円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) 更新料: 旧賃料の1<br>ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ◆法人様契約の場合<br>、礼金2.0ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン 初回賃料総額50%、毎月支払手数料総額 1 %                                                                                                         |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |    |

情報更新日2025年11月6日

No.f1605-00-1012

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000090956

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。