

FOR RENT

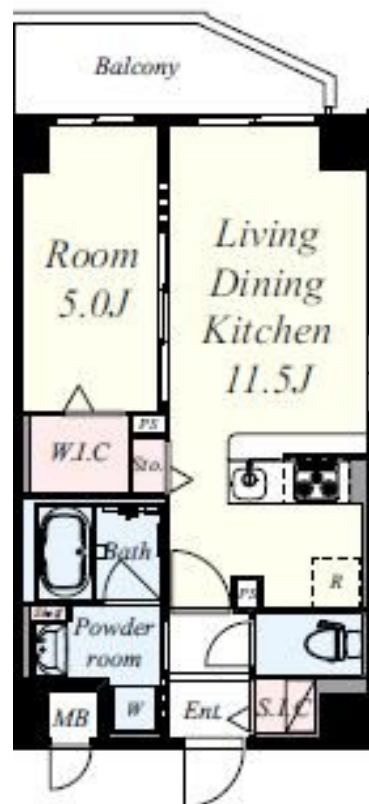
賃料	管理費等
115,000円	12,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,閑静な住宅街,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルナ北梅田 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀中4丁目13-13		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩11分 阪急神戸線 中津(阪急)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	40.34㎡	向き	北
築年月	2019年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット2ヶ所,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 駐輪場:200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング49,500円(税込)更新料:旧賃料の1ヶ月分短期違約金1年未満賃料1ヵ月法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 保証会社クレディセゾン:初回総賃料の50%。毎月1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No. f 3165-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000091016

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。