

# FOR RENT

賃料	管理費等
169,000円	11,000円

2021年9月末竣工の生和グループ施工・管理の物件です。トレンドエリア「堀江」にゆとりある1LDK 大阪メトロ3WAY 利用可能！大阪キタ・ミナミへのアクセス良好です！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルデ北堀江 0602号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区北堀江2丁目6-6		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩4分 大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(15.1畳) S(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	49㎡	向き	南
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	ゴミ回収サービス 2 4 時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 退去時クリーニング55,000円(税込)/短期違約金1年未満賃料1ヶ月/自治会費300円/駐輪場1住戸1台(無料) リフォームアップ後現状有姿		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料50%、月次総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年7月10日

No.sfh13410



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%