

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 156,000円 | 11,000円 |

1フロア2住戸,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エルデ北堀江 0302号室                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区北堀江2丁目6-6                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩4分<br>大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩8分                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.1畳) S(5.5畳)                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 49㎡                                                                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2021年9月                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼ                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[月次費用] 町会費:300円<br>[備考] 退去時クリーニング(税込)55,000円/短期違約金1年未満賃料1ヶ月/室内除菌消臭工事(税込)16,500円/更新料なし/自治会費300円/クレディセゾン:初回保証料50%、月次総賃料の1%/駐輪場 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン:初回保証料50%、月次総賃料の1%                                                                                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.f3642-00-0302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 112368666914000091418

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。