

# FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	11,000円

1フロア2住戸,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルデ北堀江 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区北堀江2丁目6-6		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩4分 大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	47.68㎡	向き	南
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, エアコン, カウンター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/火災保険オーナー指定/駐輪場1住戸1台 / リフォームアップ後現状有姿 ネットBaycom(無料)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料50%、月次保証料1%		
備考			

情報更新日2026年6月5日

No.f3642-00-0701

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%