

FOR RENT

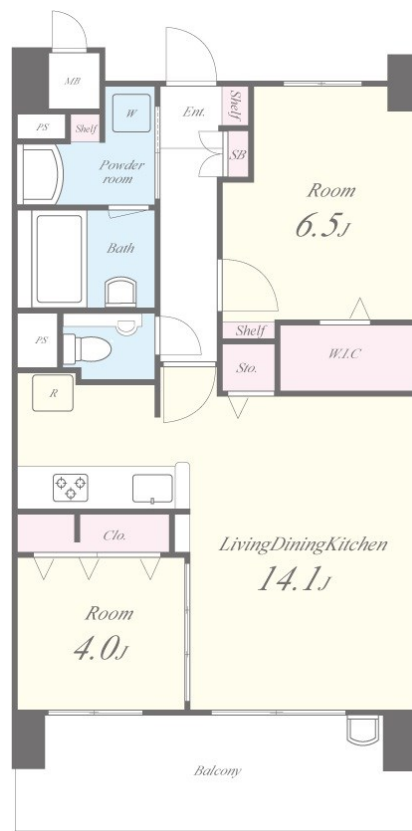
賃料	管理費等
194,000円	12,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボラリス松ヶ枝 0302号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区松ヶ枝町8番15		
交通	JR東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	58.42㎡	向き	北
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 44000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] ■退去時クリーニング費用 ¥66,000 (税込) ■更新料: 旧賃料1ヶ月 ■短期解約違約金: 1年未満1ヵ月 ■駐車場同時契約時: 賃料5000円ダウン可 (申込通信欄に記入) ■サイクルポート無料 ■町会費月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2025年10月18日

No. f 3638-00-0302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000091485

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。