FOR RENT

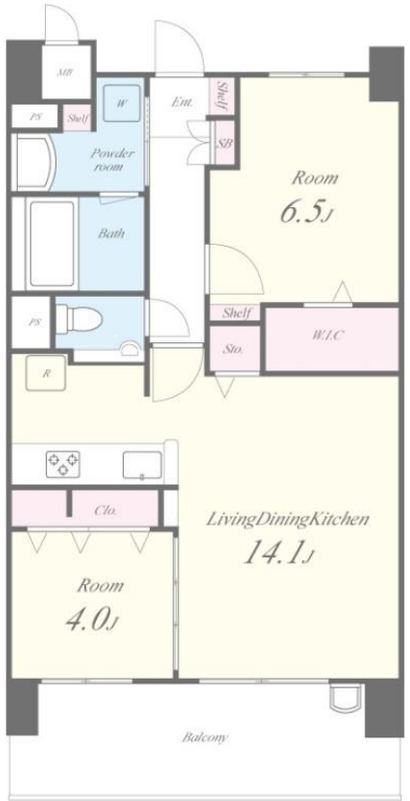
賃料	管理費等
200,000円	12,000円

2022年竣工■ネット無料 ■食器洗浄乾燥機■追い

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポラリス松ヶ枝　1102号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区松ケ枝町8番15		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　大阪天満宮駅　徒歩4分 大阪メトロ谷町線　南森町駅　徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	58.42㎡	向き	北
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　町会費：200円　スマートロック利用料：1,650円　ｽﾏｰﾄﾛｯｸ利用料（大阪ガス以外を利用：3,300円 [備考]　■退去時クリーニング￥66,000（税込）■更新料：旧賃料1ヶ月■短期違約金：1年未満1ヵ月■駐車場同時契約時：賃料5000円ダウン可（申込通信欄に記入）■サイクルポート無料■町会費200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　■クレディセゾン［初回保証料：賃料総額の50%、毎月保証料：1%］		
備考			

情報更新日2026年4月21日　No. f 3638-00-1102

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：11236866691400000091501

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。