

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,500円

二人入居可能な物件です！

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,全室南向き,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フルーヴトレース 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区木川西 3 丁目2-12		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.5畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	30㎡	向き	南
築年月	2009年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:150円 火災保険料相当額:820円 [備考] 退去時クリーニング費用:1DK:44,000円(税込) 自治会費:150円 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年8月17日

No.sfh13501

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000091956

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。