

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	15,000円

24時間緊急通報システム 2F以上 2面採光 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 出窓 南西角住戸
南面リビング 陽当たり良好 防犯カメラ 防犯モデルマンション メールボックス

【外観】



【間取り図】



B 住戸専有面積
2LDK 50.03m²
(15.13坪)

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミネルス堂ヶ芝 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝2丁目13-2		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩2分 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	50.03m ²	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V T Vインターホン エアコン ガスキッチン ガス		
その他費用	[備考] ・連帯保証人必須 ・駐輪場1台200円最大各戸2台迄 ・1年未満解約時短期違約金賃料1か月分 ・退去時ハウスクリーニング代55,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) ・全保連...初回保証料50%/保証人必須/年間更新料13,000円		
備考	24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、出窓、南西角住戸、南面リビング、陽当たり良好、防犯カメラ、防犯モデルマンション、メールボックス		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.sfh13569

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000092663

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。