

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Grand-Place京橋 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区新喜多1丁目3-15		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩4分 京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	42.24㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 消臭除菌代: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 45,000円(税別)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 法人契約時: 礼金賃料2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルネーション: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/		
備考	京橋駅徒歩4分、大型スーパーまで徒歩3分の利便性を備えたお部屋です。ご興味頂けましたら、ぜひ一度お問い合わせ下さい。		

情報更新日2026年3月23日

No. f 2635-00-401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%