

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 63,000円 | 10,200円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | AH-BON 201号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区鳴野東3丁目5-22  |      |     |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 鳴野駅 徒歩5分<br>大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩13分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 29.85㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2008年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円 退去時クリーニング: 38,500円<br>[備考] クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1% 更新料旧賃料1ヶ月 短期違約金 1年未満賃料2ヶ月 / 2年未満賃料1ヵ月 退去時クリーニング38,500円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料総額の50% / 更新保証料毎月総賃料1%   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年7月31日

No.1171-00\_201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |